

## STANDARDS VYBAVENÍ

### 1) Stavební konstrukce

- nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250–400 mm – POROTHERM
- monolitické železobetonové nosné stěny
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- monolitické schodiště
- obklad schodiště v truhlářském provedení vinyl v designu dřevěných podlah
- schodišťové tyčové zábradlí s dřevěným madlem v dekoru podlah

### 2) Fasády

- kontaktní zateplovací systém z EPS 70/160
- organická probarvená fasádní stěrka Extra Clean 1,5mm (omyvatelná, paropropustná, stálobarevná)
- designový velkoformátový částečný obklad fasády bezúdržbovým fasádním systémem

### 3) Vnitřní omítky

- sádrová, jednovrstvá omítka v celém objektu (mimo garáž a technické prostory)
- v garáži a technických prostorech je provedena fasádní omítka na kontaktní zateplovací systém – 1 mm.

### 4) Okna a stínící systém

- rám okna – plastový profil, zn. Gealan
  - exteriér – plast v tmavě šedá mat
  - interiér – plast v barvě smetanová
  - izolační trojsklo
  - vnější parapet tmavě šedá mat (tažený hliník)
  - vnitřní parapet – litý kámen Monte Bianco
- elektrické venkovní žaluzie plní funkci stínění a funkci ochrannou ve všech místnostech

### 5) Vjezdová a garážová vrata, branky

- automatická hliníková sekční garážová vrata na dálkové ovládání – výrobce HÖRMANN
- vstupní branka v provedení tahokov v designu pozink
- vjezdová brána na dálkové ovládání v provedení tahokov v designu pozink
- pryžová zapuštěná rohož u vstupních dveří

### 6) Interiérové a vstupní dveře

- interiérové dveře v obytné části zn. Sapeli
  - bezfalcové provedení
  - obložková zárubeň
  - výška dveří 2 200 mm v provedení dýhy
  - nerezové kování kruhového průřezu, zn. Hobes
- interiérové dveře z garáže do technické místnosti, skladu apod.
  - povrchová úprava – barva světle šedá
- bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým uzamykacím systémem
  - bezpečnostní cylindrická vložka
  - vnitřní barva světle šedá (korespondující s barvou oken v interiéru)
  - vnější barva tmavě šedá mat
  - kování nerezové

### 7) Vytápění

- plynový kondenzační kotel zn. De Dietrich, výkon: 26 KW
- zásobník na teplou vodu 120 l
- otopná tělesa v obytných místnostech a koupelnách
  - deskové radiátory
  - otopné žebříčky
- otopná tělesa v technických místnostech – nástěnné radiátory standard
- koupelny – elektricky vytápěné podlahy s prostorovým termostatem

### 8) Krb na tuhá paliva – dřevo

- provedena stavební příprava pro instalaci krbu

### 9) Nášlapné vrstvy podlah

- v obytných místnostech (včetně kuchyně), zádveří, domácí práce a spíž – vinilová podlaha v designu DUB
- soklové lišty v designu podlahy
- hliníkové přechodové lišty

### 10) Koupelny – dlažba a obklady

- obklady 1200x600mm a dlažby 600x600mm
- obklady a dlažby šedo-bílý a béžovo-béžový
- spáry dle barvy obkladu/dlažby
- rohové nerezové lišty
- velkoformátová zrcadla v koupelnách

### 11) Koupelny – zařizovací předměty

- sanitární keramika zn. Laufen
- baterie Grohe
- vana akrylátová bílá
- sprchový kout 900x900 mm v dlažbě s odtokovým žlábkem / vpustí zn. Huppe
- sprchová zástěna s chromovanými úchyty a madlem (otvíravé celé křídlo nebo 2/3, dle umístění sprchového koutu a dispozice koupelny)
- umyvadlo závěsné
- umývatko závěsné
- závěsný klozet bílý
- závěsní bidet
- dvoupolohové ovládací WC tlačítko
- výlevka
- pákové baterie zn. Hansgrohe
- podmínková sprchová baterie s ruční sprchou
- venkovní přípojka vody s nezámrzným ventilem

### 12) Elektroinstalace a osvětlení

- koncové prvky (zásuvky, vypínače) – barva bílá
- připraveny vývody pro osazení svítidel
- v místnostech bez denního osvětlení:
  - osazeno provizorní svítidlo (objímka se žárovkou),
- silnoproudá zásuvka v garáži 380 V

**13) Zabezpečovací systém**

- kouřové čidlo
- venkovní žaluzie

**14) Telefonní a datové rozvody, STA**

- přiveden telefonní a optický kabel
- datové rozvody – 2 přípojné místa
- rozvody STA

**15) Další vnitřní vybavení**

- barevný domácí videotelefon s kamerou umístěnou u vstupní branky
- elektronické ovládání otvírání branky pomocí domácího videotelefonu

**16) Terasy a venkovní povrchy**

- terasa provedena v desénové betonové dlažbě
- okapový chodníček
- přístupový chodníček a příjezdová cesta ke garáži v provedení betonové dlažby včetně obrubníků

**17) Zahrada a sadové úpravy**

- travní koberec, sadové úpravy keře, trvalky, ovocný strom
- ostatní ploty pletivé bez výsadby
- výška plotů 2 m, nad opěrnými zdmi snižena na 1-2 m